

Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	Gebäudemanagement	Nr.: GM-10	
Thema:	Schönheitsreparaturen und Co.		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
Rechtsquellen, Taschenrechner	15 Minuten	max. 30 Minuten	

Ausgangssituation:

Sie sind Mitarbeiter der PLATT – Immobilienmanagement GmbH, die auf die Verwaltung von Mehrgeschosswohnungsbau spezialisiert ist. Ein neuer Mitarbeiter, der bisher im Bereich Maklerwesen tätig war, wechselt in Ihre Arbeitsgruppe. Es hat sich Informationsbedarf u.a. für die folgenden Themen ergeben:

- Instandsetzung/ Instandhaltung
- Schönheitsreparaturen
- Kleine Instandhaltungen

Grenzen Sie die Begriffe auch zu folgenden Sachverhalten ab:

- Modernisierung
- Betriebskosten

Aufgabe:

Auf der heutigen Besprechung erläutern Sie die oben aufgeführten Begriffe jeweils für das Wohnraummietrecht (preisfrei und preisgebunden) sowie auszugsweise auch für Gewerberaummietverhältnisse.

Rollenverteilung:

Prüfer: neuer Mitarbeiter
 PrüfungsteilnehmerIn: Mitarbeiter PLATT – Immobilienmanagement GmbH