

## Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	<b>Bauprojektmanagement</b>	Nr.: <b>BP-02</b>	
Thema:	<b>Standort-und Marktanalyse</b>		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
<b>Rechtsquellen, Taschenrechner</b>	<b>15 Minuten</b>	<b>max. 30 Minuten</b>	

### Ausgangssituation:

Sie sind Mitarbeiter der STOMA – GmbH. Dort sind Sie mit der Erstellung von Standort- und Marktanalysen für Wohnimmobilien sowie für gewerbliche Immobilien beschäftigt. Ihr neuer Kunde ist die „Silberstein Immobilienmanagement GmbH“, für die die STOMA GmbH eine Standort- und Marktanalyse für einen geplanten Wohnpark mit hochwertigen Townhouses in Berlin-Mitte erstellt hat.

### Aufgabe:

Heute ist die Vorbesprechung mit einem Mitarbeiter der „Silberstein Immobilienmanagement GmbH“, auf welcher Ihre Vorgehensweise und eventuell auch erste Resultate dargelegt werden sollen. Der Termin dient der Vorbereitung Ihrer Präsentation im Hause der „Silberstein Immobilienmanagement GmbH“ in der kommenden Woche.

### Rollenverteilung:

Prüfer: MitarbeiterIn „Silberstein Immobilienmanagement GmbH“  
 PrüfungsteilnehmerIn: MitarbeiterIn „STOMA – GmbH“