

Übung zur Renditeberechnungen

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben.

Nr.: 10-60-013

Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf www.immothek24.de registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an info@immothek24.de.

1. Aufgabe:

Jahresnettomiete (Ist)	135.000 €
Kaufpreis	2.500.000 €

Berechnen Sie

- a) Bruttoanfangsrendite
- b) Bruttomultiplikator

2. Aufgabe:

Jahresnettomiete (Ist)	135.000 €
Kaufpreis	2.500.000 €
Erwerbsnebenkosten	15%
Nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten	42.000 €

Berechnen Sie

- a) Nettoanfangsrendite
- b) Nettomultiplikator

3. Aufgabe:

Jahresnettomiete (Ist)	6.000 €
Kaufpreis	95.000 €
Erwerbsnebenkosten	7,5 %
Nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten	1.800 €
Erwarteter Verkaufspreis in 10 Jahren	110.000 €

Berechnen Sie

- a) Nettorendite mit Wertsteigerung

4. Aufgabe:

Jahresnettomiete (Ist)	250.000 €
Kaufpreis	8.250.000 €

Berechnen Sie

- a) Bruttoanfangsrendite
- b) Bruttomultiplikator

5. Aufgabe:

Jahresnettomiete (Ist)	250.000 €
Kaufpreis	8.250.000 €
Erwerbsnebenkosten	8%
Nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten	65.000 €

Berechnen Sie

- a) Nettoanfangsrendite
- b) Nettomultiplikator

6. Aufgabe:

Kauf einer Eigentumswohnung

Jahresnettomiete (Ist)	18.000 €
Kaufpreis	450.000 €
Erwerbsnebenkosten	8 %
Nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten	2.500 €

Erwarteter Verkaufspreis in 10 Jahren: Verkauf zum Bruttomultiplikator von 35:
kalkulierte Nettokaltmiete in 10 Jahre 23.500 €.

Berechnen Sie

- a) Nettorendite mit Wertsteigerung

7. Aufgabe:

Kauf einer Eigentumswohnung

Jahresnettomiete (Ist)	7.200 €
Kaufpreis	300.000 €
Erwerbsnebenkosten	15 %
Nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten	1.000 €

In 10 Jahre liegt die vereinbarte Staffelmiete bei 8.500 €. Es wird vermutet, dass ein Käufer in 10 Jahren eine Bruttoanfangsrendite in Höhe von 4% erwartet.

Berechnen Sie

- a) Bruttoanfangsrendite
- b) Bruttomultiplikator
- c) Nettoanfangsrendite
- d) Nettomultiplikator
- e) Nettorendite mit Wertsteigerung