

Übung zum "Architektenhonorar"

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben zum Architektenhonorar.
Hilfsmittel: HOAI

Nr.: 10-50-005

Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf www.immothek24.de registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an info@immothek24.de.

1. Aufgabe:

Berechnen Sie für die folgenden Bauvorhaben das Architektenhonorar für das Gebäude:

Als Honorarzone wurde Zone III Mindestsatz vereinbart. Die anrechenbaren Kosten betragen 1.756.000, -- € (ohne MwSt.) Der Architekt hat die gesamten Leistungsphasen übernommen.

2. Aufgabe:

Berechnen Sie für die folgenden Bauvorhaben das Architektenhonorar für das Gebäude:

Das Gebäude fällt in die Honorarzone III Es wurde keine weitere Honorarvereinbarung getroffen. Die anrechenbaren Kosten betragen 2.200.000, -- € (ohne MwSt.) Der Architekt war mit der sogenannten Vollarchitektur beauftragt.

3. Aufgabe:

Berechnen Sie für die folgenden Bauvorhaben das Architektenhonorar für das Gebäude:

Der Architekt wurde mit allen Leistungsphasen beauftragt. Er hatte drei spiegelgleiche Gebäude (Zone III/ Mindestsatz) zu planen. Die anrechenbaren Kosten betragen je Gebäude 220.000, -- €.

4. Aufgabe:

Berechnen Sie für die folgenden Bauvorhaben das Architektenhonorar für das Gebäude:

Es liegen anrechenbare Kosten in Höhe von 7.340.000, -- € vor. Der Architekt war mit den Leistungsphasen der sogenannten Ausführungsphase beauftragt. Das Gebäude fällt in die Honorarzone III/ Mindestsatz.

5. Aufgabe:

Berechnen Sie für die folgenden Bauvorhaben das Architektenhonorar für das Gebäude:

Es handelt sich um einen Neubau für den die Honorarzone III Höchstsatz schriftlich vereinbart wurde. Ihnen werden Kosten in Höhe von 8.300.000, -- € mitgeteilt. Dieser Betrag beinhaltet 1.700.000, -- € Kaufpreis für das Grundstück. Bei der Prüfung der Kostenaufstellung gemäß der DIN 276 stellen Sie fest, dass Baunebenkosten in Höhe von 628.000, -- € berücksichtigt wurden, außerdem ist auch der Erschließungskostenbeitrag in Höhe von 276.000, -- € dem Gebäude zugerechnet worden. Die genannten Beträge stellen jeweils Bruttowerte dar. Der Architekt hat bis auf die Objektbetreuung alle Leistungsphasen übernommen.

Anlagen:

Leistungsphasen mit Prozentsätzen

1	Grundlagenermittlung	2%
2	Vorplanung	7%
3	Entwurfsplanung	15%
4	Genehmigungsplanung	3%
5	Ausführungsplanung	25%
6	Vorbereitung der Vergabe	10%
7	Mitwirkung bei der Vergabe	4%
8	Objektüberwachung	32%
9	Objektbetreuung	2%
		100%

§ 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen (Honorartafel)

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I sehr geringe Anforderungen		Honorarzone II geringe Anforderungen		Honorarzone III durchschnittliche Anforderungen		Honorarzone IV hohe Anforderungen		Honorarzone V sehr hohe Anforderungen	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
	EURO		EURO		EURO		EURO		EURO	
25 000	3 120	3 657	3 657	4 339	4 339	5 412	5 412	6 094	6 094	6 631
35 000	4 217	4 942	4 942	5 865	5 865	7 315	7 315	8 237	8 237	8 962
50 000	5 804	6 801	6 801	8 071	8 071	10 066	10 066	11 336	11 336	12 333
75 000	8 342	9 776	9 776	11 601	11 601	14 469	14 469	16 293	16 293	17 727
100 000	10 790	12 644	12 644	15 005	15 005	18 713	18 713	21 074	21 074	22 928
150 000	15 500	18 164	18 164	21 555	21 555	26 883	26 883	30 274	30 274	32 938
200 000	20 037	23 480	23 480	27 863	27 863	34 751	34 751	39 134	39 134	42 578
300 000	28 750	33 692	33 692	39 981	39 981	49 864	49 864	56 153	56 153	61 095
500 000	45 232	53 006	53 006	62 900	62 900	78 449	78 449	88 343	88 343	96 118
750 000	64 666	75 781	75 781	89 927	89 927	112 156	112 156	126 301	126 301	137 416
1 000 000	83 182	97 479	97 479	115 675	115 675	144 268	144 268	162 464	162 464	176 761
1 500 000	119 307	139 813	139 813	165 911	165 911	206 923	206 923	233 022	233 022	253 527
2 000 000	153 965	180 428	180 428	214 108	214 108	267 034	267 034	300 714	300 714	327 177
3 000 000	220 161	258 002	258 002	306 162	306 162	381 843	381 843	430 003	430 003	467 843
5 000 000	343 879	402 984	402 984	478 207	478 207	596 416	596 416	671 640	671 640	730 744
7 500 000	493 923	578 816	578 816	686 862	686 862	856 648	856 648	964 694	964 694	1 049 587
10 000 000	638 277	747 981	747 981	887 604	887 604	1 107 012	1 107 012	1 246 635	1 246 635	1 356 339
15 000 000	915 129	1 072 416	1 072 416	1 272 601	1 272 601	1 587 176	1 587 176	1 787 360	1 787 360	1 944 648
20 000 000	1 180 414	1 383 298	1 383 298	1 641 513	1 641 513	2 047 281	2 047 281	2 305 496	2 305 496	2 508 380
25 000 000	1 436 874	1 683 837	1 683 837	1 998 153	1 998 153	2 492 079	2 492 079	2 806 395	2 806 395	3 053 358